

Corso A, Lezione 16

• Lessico: la casa e i numerali ordinali

1. Guardate la pianta (o planimetria) della casa e abbinare i nomi alle stanze.

LA PIANTA DELLA CASA

LA CUCINA

LA CAMERA DA LETTO

IL SOGGIORNO

IL BAGNO

LA CAMERETTA

IL BALCONE

IL TERRAZZO

LA MANSARDA

IL PRIMO PIANO

IL PIANO TERRA

IL GARAGE/IL BOX

I numerali ordinali

1° PRIMO

2° SECONDO

3° TERZO

4° QUARTO

5° QUINTO

6° SESTO

7° SETTIMO

8° OTTAVO

9° NONO

10° DECIMO

11 undici ⇒ undic- + -esimo ⇒ undicesimo

12 dodici ⇒ dodic- + -esimo ⇒ dodicesimo

13 tredici ⇒ tredic- + -esimo ⇒

14 quattordici ⇒ quattordic- + -esimo ⇒

15 quindici ⇒ quindic- + -esimo ⇒

16 sedici ⇒ sedic- + -esimo ⇒

17 diciassette ⇒ diciassett- + -esimo ⇒

18 diciotto ⇒ diciott- + -esimo ⇒

19 diciannove ⇒ diciannov- + -esimo ⇒

20 venti ⇒ vent- + -esimo ⇒ ventesimo

21 ventuno ⇒ ventun- + -esimo ⇒ ventunesimo

22 ventidue ⇒ ventidu- + -esimo ⇒ ventiduesimo

23 ventitré ⇒ ventitre- + -esimo ⇒ ventitreesimo (la vocale finale di *ventitré* ha l'accento, quindi rimane)

26 ventisei ⇒ ventisei- + -esimo ⇒ ventiseiesimo (attenzione: in *ventiseiesimo* la *-i* finale rimane)

2. Guardate le foto proiettate dall'insegnante. Conoscete questi tipi di abitazione?

A ogni foto abbinare il nome corretto:

la villa, l'appartamento, il monolocale, la mansarda, la villetta a schiera

• Cercare casa

Cerchiamo un coinquilino. Siamo 2 studenti lavoratori (339/1234567)

Camera singola ampia, luminosa, in centro. ⇒ Chiamare il 339/1234567

Affittasi stanza arredata in zona università, tel. 02...

Cercasi stanza in zona ben servita dai mezzi, massimo 400 euro al mese. Anna 331...



casa in vendita
vendesì = si vende



casa in affitto
affittasi = si affitta

Le forme "affittasi", "vendesì" e "cercasi" sono tipiche degli annunci immobiliari.

3. Anna, una studentessa universitaria fuori sede, cerca una camera in affitto; legge alcuni annunci online e fa qualche telefonata.

Telefonata 1

Anna: Pronto, buongiorno. Chiamo per la camera in affitto.

Uomo: La camera? Ah, ho capito. In questo momento mia moglie non c'è... Lei è una studentessa?

Anna: Sì, studio Economia all'università.

Uomo: Può venire a vedere la casa oggi pomeriggio. Se ci viene dopo le 17 è meglio, perché c'è mia moglie.

Anna: Sì, ma prima vorrei qualche informazione, per favore. Quant'è l'affitto? Quante persone abitano nell'appartamento?

Uomo: Ci sono tre stanze. Per l'affitto... Boh, deve parlare con mia moglie...

Anna: Allora posso venire a vedere la casa oggi pomeriggio?

Uomo: Credo di sì, ma se telefona all'una può parlare con mia moglie. È meglio...

Anna: Va bene, richiamerò. Grazie e arrivederci.

Telefonata 2

Anna: Pronto, buongiorno. Chiamo per la camera in affitto.

Donna: Pronto? Il Suo nome, per favore?

Anna: Mi chiamo Anna Rossi e sono una studentessa di Economia.

Donna: Bene. Voglio essere chiara subito. Abito da sola in un grande appartamento in centro e ho una camera disponibile, ma le condizioni sono queste: la sera deve rientrare entro le 21, anche nel fine settimana; se vuole ascoltare la musica o guardare la tv deve usare le cuffie; non sono ammessi ospiti e, ovviamente, non sono ammessi animali. In tutta la casa è vietato fumare. Se Lei è venuta in città per studiare, da me si troverà bene. Se ci è venuta per altri motivi, Le consiglio di cercare un'altra sistemazione. L'affitto della stanza è di 600 euro mensili spese incluse.

Anna: Grazie per le informazioni, signora. Eventualmente La richiamo.

Telefonata 3

Anna: Buongiorno, mi chiamo Anna Rossi e telefono per la camera in affitto.

Laura: Ciao, puoi parlare con me. Io sono Laura.

Anna: Vorrei avere qualche informazione in più.

Laura: L'appartamento è grande e ha 5 camere. Una camera è doppia ed è occupata da due studentesse Erasmus. Poi c'è la mia stanza singola, quella di Paola e quella di Mara, che sono già laureate e lavorano. Io sono una matricola di Scienze politiche. L'ultima stanza è libera.

Anna: Quant'è l'affitto?

Laura: 350 euro al mese, ma poi ci sono le spese di luce, gas e wi-fi.

Anna: Posso venire a vedere la casa oggi pomeriggio?

Laura: Di pomeriggio non siamo in casa, mi dispiace. Puoi passare alle sette?

Anna: Alle sette va bene. A più tardi!

Laura: Ah, non ti ho detto che abbiamo due gatti. È un problema?

Anna: Due gatti? No, non è un problema...

Per ogni telefonata scegliete un titolo tra i seguenti:

A. Un appartamento troppo lontano dall'università

Telefonata 1:

B. Un appartamento decisamente affollato

Telefonata 2:

C. Un marito disinformato

Telefonata 3:

D. Una padrona di casa molto esigente

E. L'appartamento ideale

Secondo voi, quale appartamento sceglierà Anna? Perché?

4. Leggete gli annunci dell'agenzia immobiliare «Case in affitto».

a) In zona residenziale affittasi splendida villetta a schiera su due piani. Ampio soggiorno, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, lavanderia, box doppio e giardino. 1.100 euro mensili.

b) In un quartiere tranquillo e dotato di tutti i servizi (supermercato, farmacia, banca e ufficio postale) affittiamo al terzo piano, in un piccolo condominio con ascensore e giardino condominiale, un bilocale ristrutturato e termoautonomo: soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno e balcone. 600 euro mensili spese incluse.

c) Confortevole monolocale di 35 mq situato al quarto e ultimo piano di un condominio senza ascensore, adatto a brevi soggiorni per single o giovani coppie. È arredato, termoautonomo e dotato di aria condizionata, lavatrice e wi-fi. Posto auto riservato. È vicino alla fermata dell'autobus. Solo 450 euro mensili spese incluse.

d) Affittasi appartamento ammobiliato e luminoso con tre camere, soggiorno con angolo cottura, bagno e piccolo balcone. Senza box. La fermata della linea 2 è sotto casa. Solo 700 euro mensili.

Ora trovate per ogni significato le parole o le espressioni corrispondenti nei testi degli annunci.

| parole o espressioni nei testi | significati |
|--------------------------------|---|
| 1. | appartamento composto da due locali abitabili più servizi |
| 2. | grande |
| 3. | garage che può ospitare due auto |
| 4. | dotato di riscaldamento autonomo, indipendente |
| 5. | cucina grande, dove è possibile consumare i pasti |
| 6. | posizionato, che si trova |
| 7. | fornito di mobili |
| 8. | abitazione costituita da un solo locale e dai servizi |
| 9. | in comune |
| 10. | rimesso a nuovo con opportuni lavori |
| 11. | due bagni |
| 12. | nel cortile condominiale, spazio riservato al parcheggio di un'auto |
| 13. | cucina a vista, cioè spazio per la preparazione dei cibi ricavato all'interno del soggiorno |
| 14. | al mese, ogni mese |

5. Qual è la soluzione più adatta a queste persone che cercano casa? Abbinare ai nomi gli annunci immobiliari dell'esercizio precedente.

Angela: «Sono un'insegnante e sto cercando un appartamento piccolo, arredato, con lavatrice, wi-fi, garage o posto auto. Non vorrei spendere più di 500 euro al mese».

Lucia e Pino: «Siamo una coppia di anziani. Vogliamo trasferirci in città, in una zona non troppo trafficata. Valutiamo solo appartamenti al piano terra o in un condominio con ascensore. L'appartamento deve avere una cucina abitabile ed essere termoautonomo».

Luisa, Marta e Giulia: «Siamo tre studentesse. Cerchiamo un appartamento arredato e non troppo caro, se possibile con 3 camere, vicino all'università o in una zona ben servita dai mezzi pubblici».

Mario: «A causa del mio lavoro, io e la mia famiglia dobbiamo trasferirci. Siamo in 5: io, mia moglie e 3 bambini. Abbiamo anche 4 cani. Cerchiamo un'abitazione con tre camere da letto, doppi servizi, garage e giardino».

6. Anna, la studentessa dell'esercizio 3, ha scelto di prendere in affitto la stanza singola della terza telefonata. Rileggi il dialogo. Poi scrivi l'annuncio immobiliare relativo alla stanza singola.

Puoi iniziare così:

In appartamento in condivisione, affittasi stanza singola...

.....

.....

.....

.....